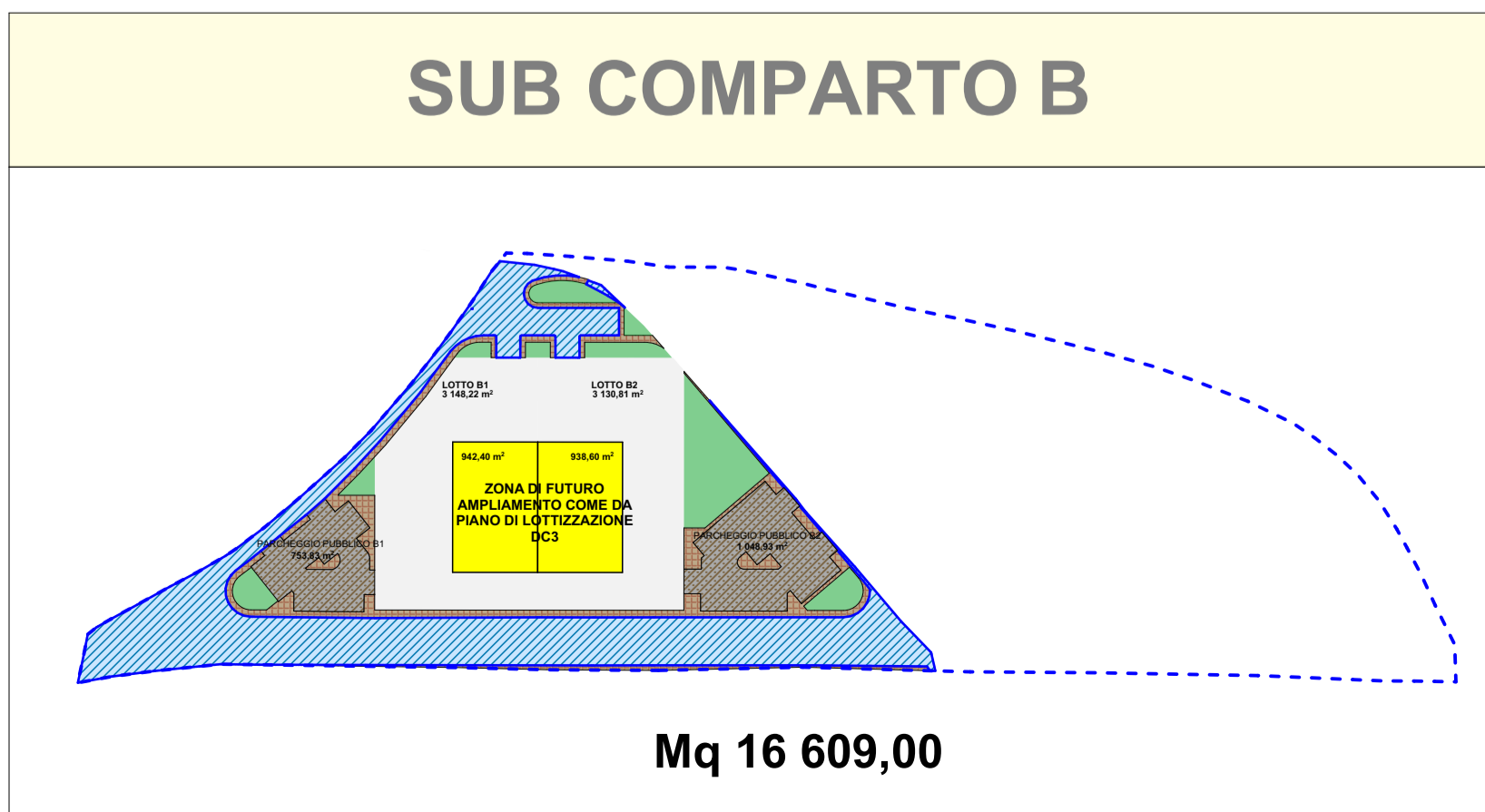


DATI E VERIFICHE URBANISTICHE SUBCOMPARTO B (LOTTO B1 + LOTTO B2)					
		U.M.	Previsioni norma (PRG + DM + RR)	Progetto	VERIFICHE
St B	Superficie territoriale subcomparto B di progetto	mq	15.609,00		
Sf B	Superficie fondiaria subcomparto B massima di PRG	mq	6.280,99		
Sf B (P)	Superficie fondiaria subcomparto B di progetto (lotto B1 + B2)	mq		6.279,03	
Sc Sub B	Superficie coperta massima di PRG subcomparto B = Rc x Sf B	mq	1.883,71		
Hmax	Altezza massima	m	7,00		
H (P)	Altezza di progetto	m		6,10	
Sc (P) Sub B	Superficie coperta di progetto Lotto B (Lotto B1 = mq 942,40 + lotto B2 = mq 938,60)	mq		1.881,00	Sc Sub B > Sc(P) - Sub B
V Sub B	Volume massimo di PRG subcomparto B = Iff x Sc B (Lotto B1 + B2)	mc	12.558,06		
V (P) Sub B	Volume di progetto subcomparto B = Sc (P) x H (P) (Lotto B1 + B2)	mc		11.474,10	V Sub B > V(P) Sub B
Std (Sub B)	Totale superficie a standard minime di PRG del Subcomparto B = St B – Sf B =	mq	9.328,01		
Vp Sub B	Superficie a verde di pubblico - subcomparto B	mq		1.230,72	
Pp Sub B	Superficie a parcheggio pubblico - subcomparto B (Lotto B1 + B2)	mq		1.802,76	
Viab Sub B	Superficie viabilità di progetto - subcomparto B	mq		6.296,49	
Totale Std (P) - Sub B	Superficie a standard pubblico di progetto - Sub B	mq		9.329,97	Std (P) - Sub B > Std (Sub B)
Std 1444/68	Superfici a standard minime ex DM 1444/68 art. 5 comma 2 = 80% SLP (=Sc) di cui almeno il 50% destinati a parcheggi	mq	1.504,80		Vp (Sub B) + Pp (Sub B) > Std 1444/68 Pp Sub B > 50% Std 1444/68
Av - Sub B	Area per esposizione e vendita commerciale massima di progetto = 65% x Sc (P) Sub B =	mq		1.222,65	
PminlottoB	Parcheggio minimo interno al lotto di PRG = 30% x Sf B (P)	mq	1.883,71		
PminlottoRR-B	Parcheggio minimo interno al lotto secondo RR 11/2018 per strutture M2 = 1 mq/mq di area vendita Av	mq	1.222,65		
Ppert-B	Parcheggio pertinenziale di progetto Lotti B (mq 1756,10 + mq 1749,21)	mq		3.505,31	Ppert-B > PminlottoB Ppert-B > PminlottoRR-B



DATI TECNICI DITTE INSERITE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO								
SUB COMPARTO A	N°	DITTA	F.llo	dati catastali		dati ricadenti in Piano		Incidenza Ditta/sup. Totale % SI/Sp
				Part.lla n°	Superficie Catastale mq	Part.lla n°	Sup. ricadente nel Piano Mq – SI -	
	1	Argese Annarita	54	718	3.463,00	718/a	3.458,00	48,14%
	2	Argese Annarita	54	717	13.199,00	717/a	8.674,59	
	3	Argese Annarita	54	455	17,00	455	17,00	
	4	Argese Annarita	54	456	3.637,00	456	3.637,00	
	5	Argese Annarita	54	457	71,00	457	71,00	
	Argese Annarita TOTALE						15.857,59	
	6	Comune di Grottaglie	54	Superficie strada ricadente nel sub comparto A			1.472,41	4,47%
	Superficie Totale SUB-COMPARTO A						17.330,00	52,61%
SUB COMPARTO B	7	Congregazione SS Rosario Grottaglie	54	45	8.783,00	45/a	8.124,97	24,67%
	8	Laino Ciro	54	546	899,00	546/a	448,44	12,85%
	9	Laino Ciro	54	548	2.810,00	548/a	1.942,65	
	10	Laino Ciro	54	550	4.667,00	550/a	1.840,75	
	Laino Ciro TOTALE						4.231,84	
	11	Laino Giuseppina	54	549	2.778,00	549/a	933,74	2,83%
	12	Peluso Ciro	54	49	1.480,00	49/a	171,82	2,42%
	13	Peluso Ciro	54	196	1.370,00	196/a	625,08	
	Peluso Ciro TOTALE						796,90	
	14	Peluso Maria	54	48	1.279,00	48/a	1.040,01	3,16%
15	Comune di Grottaglie	54	Superficie strada ricadente nel sub comparto B			481,54	1,46%	
Superficie Totale SUB-COMPARTO B						15.609,00	47,39%	
TOTALE Superficie ricadente nel Piano "Sp"						32.939,00	100,00%	
TOTALE COMPARTO						32.939,00		