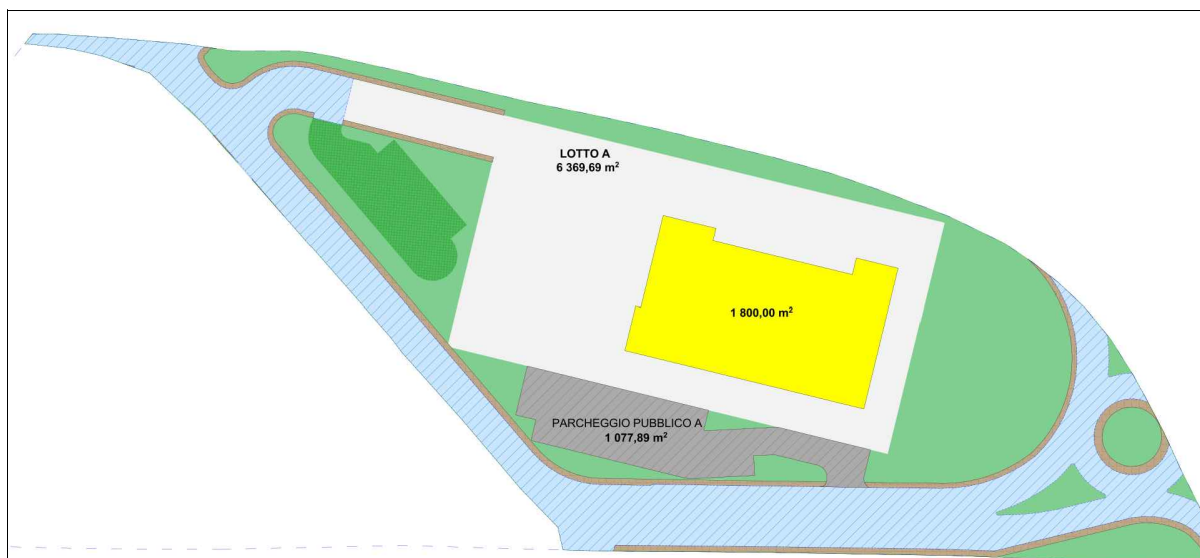


# COMUNE GROTTAGLIE

## PROVINCIA DI TARANTO



Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE. COMPARTO DC3 - SUBCOMPARTO "A"  
VIA PIO XII - PROPRIETA' ARGESE

N° Elaborato:

# R 08

Rev: 01

Data: 30/01/2025

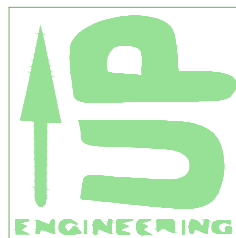
Titolo:

Relazione agronomica

Scala: /

Committente:

**Empired Real Estate  
development  
Via Magna Grecia 117  
74121 Taranto**



**UPENGINEERING SRLS**

Via de Flagilla 18 - 72100 Brindisi  
Corso V. Emanuele 161 - 70122 Bari  
0831/260290 - 080/9696650 - 392/8803927  
P.IVA/CF 02557660749  
mail: upengineering2018@gmail.com  
pec: upengineering@pec.it

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO
PROGR.	DATA	
00	30/06/2024	Prima emissione

Progettisti:

Ing. Dario Pinto

Arch. Diego Cellie

Ing. Michele Cisternino

Arch. Marco Lomascolo



Soc. Coop. Sociale – Servizi Integrati in Agricoltura

Sede: Via Aldo Moro n. 94

72021 Francavilla Fontana (BR)

Mail: [agricosulting.coop@gmail.com](mailto:agricosulting.coop@gmail.com)

Pec: [agricosulting.coop@pec.it](mailto:agricosulting.coop@pec.it)

## PERIZIA TECNICO VALUTATIVA



### Committente:

UP ENGINEERING SRL

Via DE' FLAGILLA n.18 - 72100 BRINDISI (BR)

dell'Ing. DARIO PINTO



Tecnico Redattore:

**Per Agr. Angelo CANDITA**

iscritto al Collegio Provinciale dei Periti Agrari

e Periti Agrari Laureati di Brindisi

dal 25/02/1981 al n° 170

## PERIZIA TECNICO VALUTATIVA

L'anno 2024 il giorno 4 Luglio lo studio UP ENGINEERING SRL sito in Comune  
BRINDISI Provincia BR alla Via DE' FLAGILLA civico 18 dell'Ing. DARIO PINTO,

### CONFERISCE

al sottoscritto Per. Agr. Candita Angelo iscritto al Collegio Provinciale dei Periti Agrari  
e Periti Agrari Laureati di Brindisi al n°170, socio della Cooperativa Sociale Servizi  
Agricoli Integrati "AGRI-CONSULTING" s.c. a r.l. corrente in Francavilla Fontana (BR)  
alla via Aldo Moro n. 94, l'incarico a redigere perizia tecnica agronomica per  
determinare lo stato dei luoghi dell'area sita nel Comune di Grottaglie tra le vie Leone  
XIII e Pio XII.

### Descrizione

Il giorno 05 Luglio ho proceduto alla verifica sul luogo di che trattasi con l'ausilio della  
documentazione catastale fornitami dallo studio e delle ortofoto, con le indicazioni  
delle coordinate geografiche ho raggiunto il sito. L'area di cui trattasi lambisce l'abitato  
urbano del paese collocandosi tra la viabilità per San Marzano/Carosino e la Ferrovia,  
in una zona originariamente destinata dal PRG all'allocatione di edifici di tipo  
industriale, catastalmente ubicata al foglio 54 p.lle 716 – 717 - 458

Sulle particelle indicate, ho riscontrato la presenza di alberi di agrumi, in stato di  
abbandono, nonché la presenza di alberi di Pino d'Aleppo alcune sparse, altre a filari  
sul ciglio stradale, con evidenti danni al manto stradale dovuto alle radici degli stessi,  
altri ubicati nelle particelle ma senza evidente motivo produttivo o di valenza  
paesaggistica; dalla parte opposta è presente un filare di alberi di ulivi con evidente  
bruciatura, tutta la rimanente parte intermedia del terreno è in stato "seminativo" allo  
stato attuale risulta essere stato coltivato lasciando incolto il margine con forte rischio  
incendio dell'erba secca sotto le piante.





Lo studio di ingegneria ha richiesto la presente relazione per determinare un eventuale stato di vincolo agronomico produttivo e vincolistico ambientale.

Da quanto riportato nella descrizione sin qui svolta, e dalle foto fatte in loco dallo scrivente, sul terreno non risulta essere presente coltivazione destinata ad essere individuata di tipo vincolante.

La presenza degli alberi di Pino D'aleppo, come già evidenziato, in parte sono di corollario ed abbellimento del perimetro stradale, ma ripeto con gravi danni evidenti al marciapiede ed al manto stradale, anche se svolgono oggi un compito più strutturale che paesaggistico poichè possono ritenersi di sostegno al dislivello stradale, mentre altri ancora non sono collocabili in nessuna ipotesi agricola o forestale.

#### Conclusione

Lo stato dei luoghi ad oggi non può essere considerato vincolante per la realizzazione di alcun tipo di attività, non sono evidenti elementi di paesaggio storico culturale, e non sono presenti elementi antropici e seminaturali (in greco antico anthropos significa "uomo") quindi elementi del paesaggio costruiti o modificati dall'uomo. Non sono presenti elementi del paesaggio agrario con alta valenza ecologica e paesaggistica, non sono presenti: le case (trulli), dighe, muri a secco, staccionate, fabbriche, ponti, funivie, porti, etc.

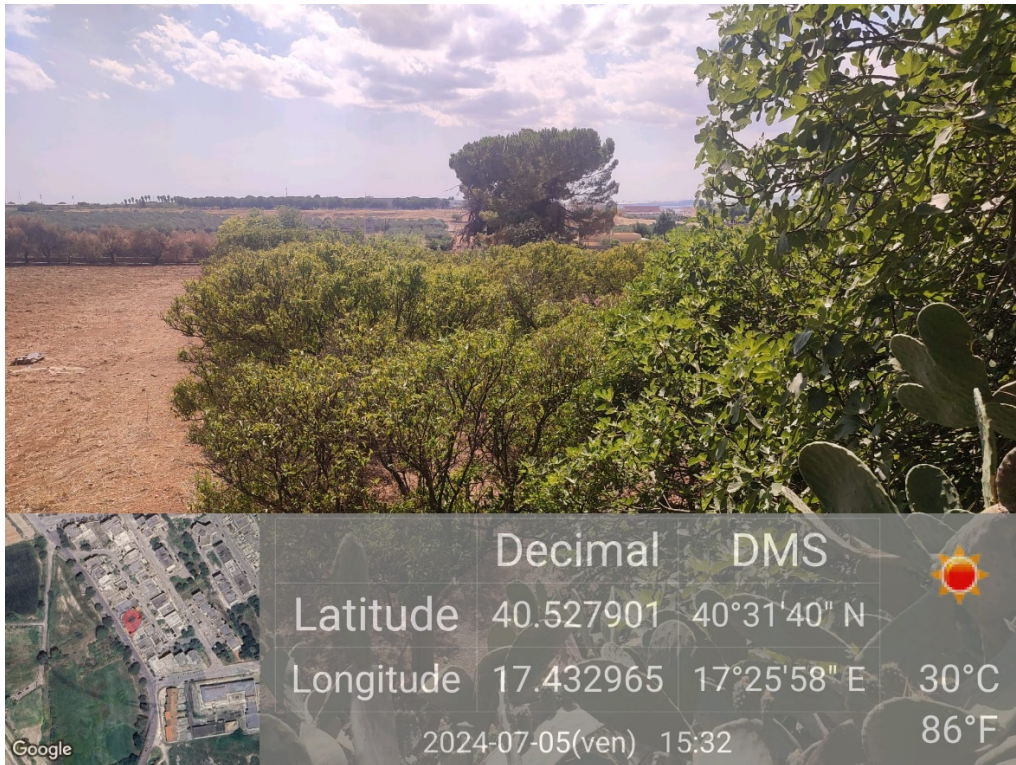
Ho adempiuto all'incarico con l'osservanza dell'etica professionale.

Perito Agrario  
Angelo Candita

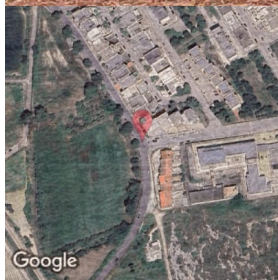










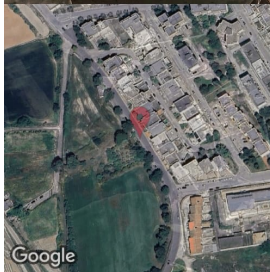


	Decimal	DMS
Latitude	40.527475	40°31'38" N
Longitude	17.433199	17°25'59" E



30°C  
86°F

2024-07-05(ven) 15:34



	Decimal	DMS
Latitude	40.527958	40°31'40" N
Longitude	17.432794	17°25'58" E



30°C  
86°F

2024-07-05(ven) 15:32