



| <u>ZONE "D" e - ZONA PER DEPOSITAZIONI COMMERCIALI</u> | | | | |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| Superficie Territoriale | | Superficie Fondiaria | Superficie Vistria | Standard |
| $S_t = "Ed_{d1}" + "Ed_{d2}" + "Ed_{d3}A" + "Ed_{d3}B" =$ | Ha 12.3240 | $S_f =$ Ha 4.95.92 | $S_v =$ Ha 6.06.66 | Ha 1.29.48 |
| Superficie coperta $S_{max} = 0,30 S_t$ | | | | |
| <u>Distacchi:</u> | dalla viabilità | mt. 13,00 | | |
| | dai confini posteriori | mt. 9,00 | | |
| | da un confine laterale | mt. 8,00 | | |
| | dall'altro confine | in aderenza | | |
| $H_{max} =$ | per la parte a deposito | mt. 7,00 | | |
| | per la parte su porriccio | mt. 8,20 | | |
| <u>Volume massimo:</u> | $V_{max} =$ mc. 3.000 | | | |
| | $I_f =$ mc. 2.000 | $= 2$ mt. / mq. | | |
| | 1.500 | | | |
| Area parcheggio nell'ambito del lotto | | | | |

0,30 x mq. 1.500 = $\frac{\text{mq. 450}}{100} = 4,50 \times 80 \text{ mq.} = \text{mq. 360}$

Nella tavola sostitutiva sono indicati gli spazi a parcheggio esterni a carattere pubblico. - Sono ammessi fabbricati per depositi ed esposizioni. Sono ammessi immobili commerciali regolati dalla L.R. 16/04/2015 n. 24 e smi fino alla dimensione di media struttura di vendita M3.

Possono pure insediarsi unità per lavorazioni e commercializzazione di prodotti agricoli da esportare sul mercato nazionale ed estero. -


E' possibile l'accorpamento di più lotti per la realizzazione di un solo edificio nel rispetto degli indici innanzi indicati. -

N. B. :

La tipologia edilizia allegata è a carattere indicativo. -
Può essere proposta altra soluzione nel rispetto degli indici sopraindicati. -
Anche per la soluzione urbanistica, se non consensualmente accettata, può proporsi un diverso assetto da approvarsi come piano di
lottizzazione nel rispetto della presente normativa. -
Le zone sono da attuarsi a comparto. -

| | | |
|--|---|--|
| <p>Lame e graie <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Lame e Graie</p> <p>Doline <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Doline</p> <p>Geois <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Geois</p> <p>Inghottoli <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Inghottoli 50 m</p> <p>Condoli Dunari <input checked="" type="checkbox"/> d11 - Condoli Dunari</p> <p>Grotte <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Grotte 100 m</p> <p>Varianti <input checked="" type="checkbox"/> UCP - varianti pendenza 20</p> <p>Ambiti Territoriali Estesi-B <input checked="" type="checkbox"/> ATE - B</p> <p>Ambiti Territoriali Estesi-C <input checked="" type="checkbox"/> ATE - C</p> <p>Ambiti Territoriali Estesi-D <input checked="" type="checkbox"/> d1 - Zona di Completamento</p> | <p>P.U.T.T.P. Regione Puglia - Vincoli Idrogeologici <input checked="" type="checkbox"/> Vincoli Idrogeologici</p> <p>Bosco <input checked="" type="checkbox"/> Bosco</p> <p>Macchia <input checked="" type="checkbox"/> PP - boschi e macchie (art. 142 G)</p> <p>Parco <input checked="" type="checkbox"/> UCP - pascoli</p> <p>Biotopo ex Sito di interesse naturalistico <input checked="" type="checkbox"/> UCP - pascoli</p> <p>Chiese di pertinenza <input checked="" type="checkbox"/> Vincoli Faraicoli</p> <p>Geomorfologia di base - Piana alluvionale; conche e depressioni alluvionali <input checked="" type="checkbox"/> P.U.T.T. - piane alluvionali</p> <p>Geomorfologia di base - Cave <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Lame e Graie</p> <p>Geomorfologia di base - cigli di scarpate <input checked="" type="checkbox"/> P.U.T.T. - cigli di scarpata</p> <p>Geomorfologia di base - Ripa fluviali <input checked="" type="checkbox"/> Contesti rurali Medievali</p> <p>Geomorfologia di base - Rettili fluviali <input checked="" type="checkbox"/> P.U.T.T. - piane alluvionali</p> <p>Geomorfologia di base - Freni e Dune Costiere <input checked="" type="checkbox"/> UCP - Doline</p> | <p>P.U.T.T.P. Regione Puglia - Cattato Grotte <input checked="" type="checkbox"/> Grotte</p> <p>Vincolo Archeologico <input checked="" type="checkbox"/> Vincolo Archeologico</p> <p>Segnalazione Archeologica <input checked="" type="checkbox"/> Segnalazione Archeologiche</p> <p>Vincolo Architettonico <input checked="" type="checkbox"/> Vincoli Architettonici</p> |
| <p>P.U.T.T.P. Regione Puglia - Deserti Galassio <input checked="" type="checkbox"/> Deserti Galassio</p> | <p>P.U.T.T.P. Regione Puglia - Idrografia Differenziale <input checked="" type="checkbox"/> Bacini idrici</p> | |

LEGENDA

| | |
|---|--|
| | PERIMETRO TOTALE INTERVENTO PREVISTO |
|  | PERIMETRO INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE RICADENTE IN ZONA DC3 |
| | PERIMETRO INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE PRIMO STRALCIO - Sub-Comparto A |

COMUNE GROTTAGLIE

PROVINCIA DI TARANTO



Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE, COMPARTO DC3 - SUBCOMPARTO "A"
VIA PIO XII - PROPRIETA' ARGESE

N° Elaborato:

PL 01

Rev: 01
Data: 14/02/2025

Titolo:

**INQUADRAMENTO GENERALE
STRALCI URBANISTICI**

Adoptato e ratificato di PRG adottato con DCC n. 181/2018

Scala: VARIE

Committente:

**Empired Real Estate
development
Via Magna Grecia 117
74121 Taranto**



UPENGEERING SRLS
Via de' Flagellati 18 - 72100 Brindisi
Cassa R. Brindisi 181 - 72012 Bari
0831-290294 - 080-9496050 - 2928803927
P.IVA C.F. 03551460729
mail: upengineering2018@gmail.com
pec: upengineering@pec.it

| ACQUEDOTTAMENTO | | ACQUEDOTTAMENTO SOTTOFONDO DELLA ACQUEDOTTAMENTO |
|-----------------|-------|--|
| STRADA | STAZI | |
| NO | NO | Prima soluzione |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Progettati:
Ing. Dario Pinto
Arch. Diego Cella

Ing. Michele Costantino
Arch. Marco Lomascolo
