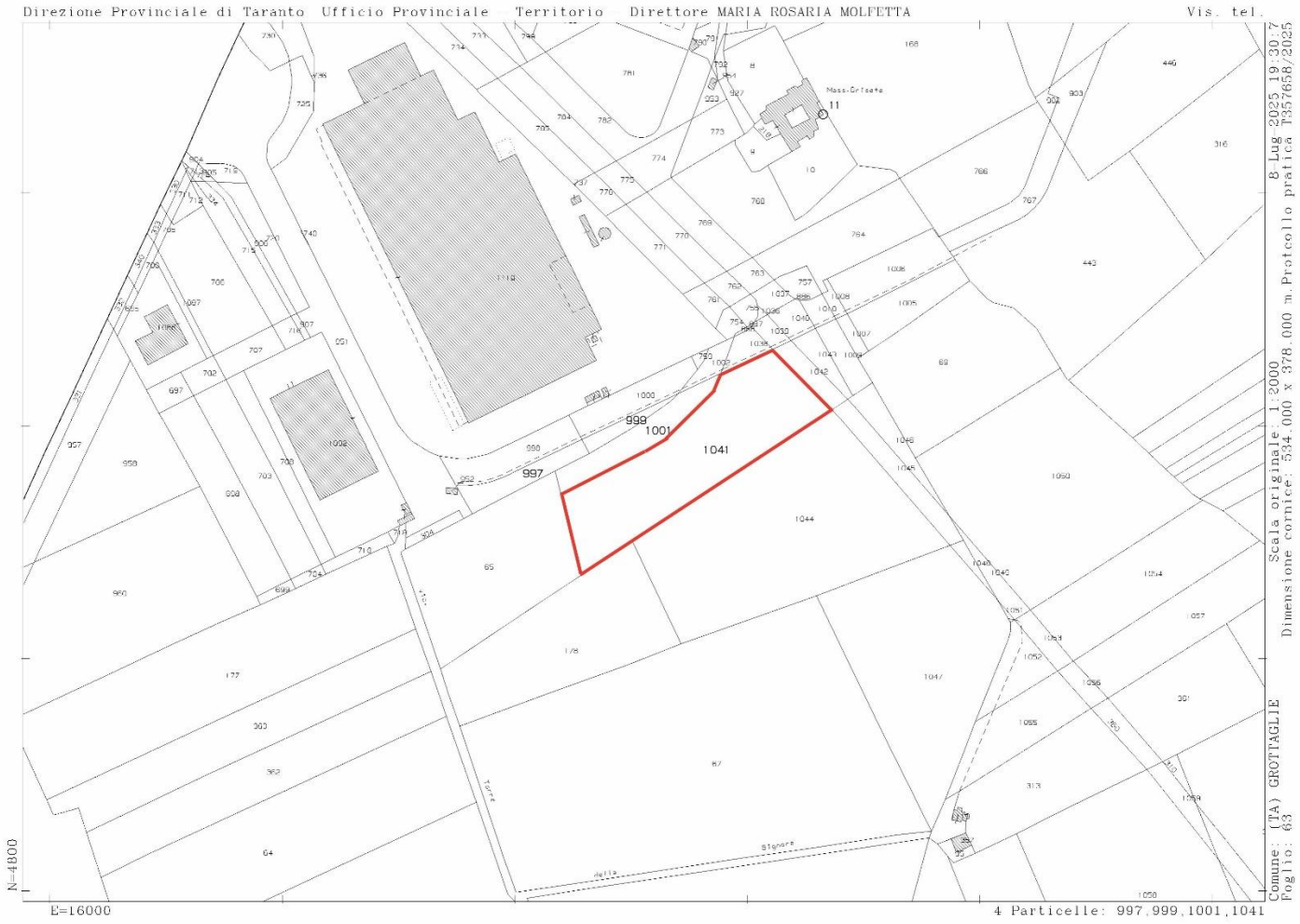
1. Individuazione catastale dei terreni, descrizione

a. Località Masseria Grisete

foglio	particella	qualità	classe	superficie (m^2)	Reddito		
					dominicale	agrario	
63	1041	Seminativo	1	3.953	€ 26,54	€ 13,27	

Fondo rustico in agro di Grottaglie alla località Masseria Grisete di natura vigneto l'estensione fondiaria del terreno è pari a **3.953 m^2**.



2. Inquadramento Urbanistico

Inquadramento Urbanistico:

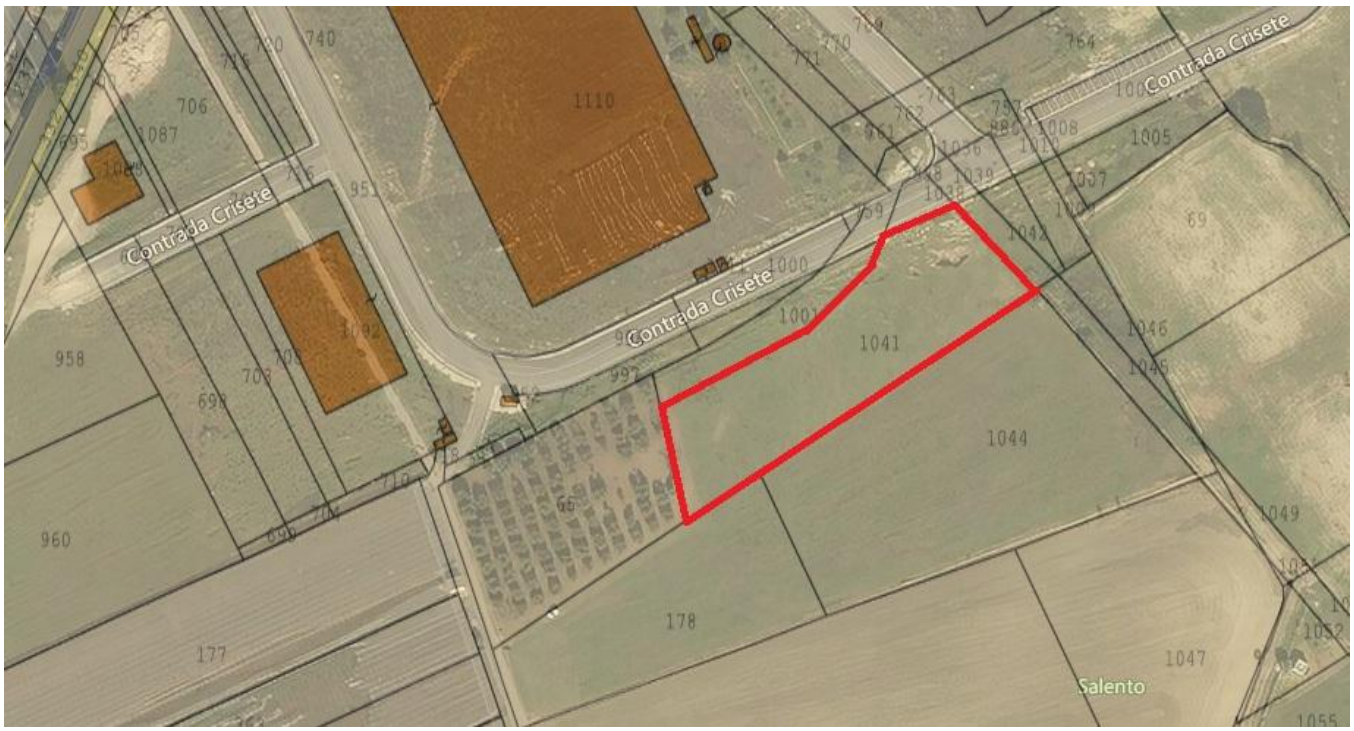
○ Zona urbanistica		Agricola – tipo **E**
○ Superficie minima del lotto	m^2	10.000
○ Rapporto di copertura		1%
○ Indice di Fabbricabilità fondiario	m^3 / m^2	0,03
○ Altezza Massima	m	4,00
○ Distanza dai Confini in assoluto	m	10,00

3. Vincolistica

Vincolistica:

- *P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia)*

Da un'analisi della cartografia il fondo non è sottoposto a nessun vincolo, come meglio evidenziato nell'ortofoto di seguito riportata:

- *P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico)*

Il fondo non è classificato come area a Pericolosità Idraulica