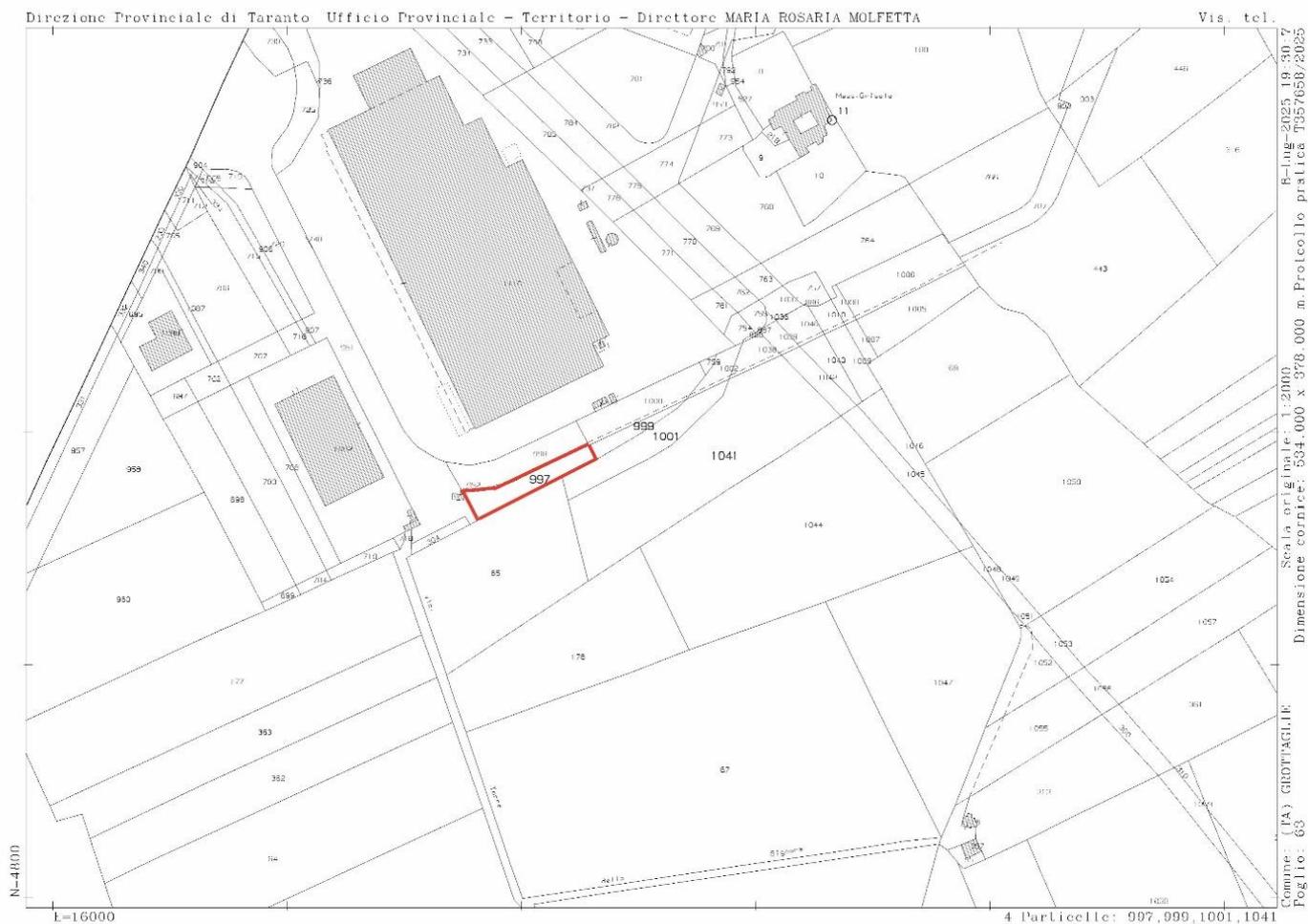


1. Individuazione catastale dei terreni, descrizione

a. Località Masseria Grisete

foglio	particella	qualità	classe	superficie (m ²)	Reddito	
					dominicale	agrario
63	997	Vigneto	3	468	€ 3,38	€ 3,38

Fondo rustico in agro di Grottaglie alla località Masseria Grisete di natura vigneto l'estensione fondiaria del terreno è pari a **468 m²**



2. Inquadramento Urbanistico

Inquadramento Urbanistico:

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| ○ Zona urbanistica | | Agricola – tipo E |
| ○ Superficie minima del lotto | m ² | 10.000 |
| ○ Rapporto di copertura | | 1% |
| ○ Indice di Fabbricabilità fondiario | m ³ / m ² | 0,03 |
| ○ Altezza Massima | m | 4,00 |
| ○ Distanza dai Confini in assoluto | m | 10,00 |

3. Vincolistica

Vincolistica:

- *P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia)*

Da un'analisi della cartografia il fondo non è sottoposto a nessun vincolo, come meglio evidenziato nell'ortofoto di seguito riportata:

- *P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico)*

Il fondo non è classificato come area a Pericolosità Idraulica

