



COMUNE DI GROTTAGLIE SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, INNOVAZIONE E PATRIMONIO. AVVISO PUBBLICO D.D. n. 1474 del 15/07/2025 AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI GROTTAGLIE. TRIENNIO 2025/2027.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati: - Il R.D. n.827 del 23/05/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.331 del 10/12/2024 avente ad oggetto “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI GROTTAGLIE”, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1 del d.l. n. 201/2011, conv. con modificazioni dalla legge n. 214/2011. triennio 2024/2026”;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 102 del 21/12/2024 avente ad oggetto “*Documento unico di programmazione (D.U.P.) e nota di aggiornamento 2025/2027. – Art. 170, commi 1 e 5 e art. 174, comma 1, del d. lgs. 267 del 2000 (TUEL)*” esecutiva ai sensi di legge ed in particolare il punto 6.2 afferente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla D.G.C. 331/2024;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 dell'11/3/2025, con la quale sono state apportate modificazioni ed integrazioni al medesimo punto 6.2 del DUP relativo alla sezione “*Allegato A) immobili comunali da valorizzare con affitto o alienazione;*”

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1474 del 15/07/2025 di approvazione del presente bando;

- Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

RENDE NOTO che, con Determinazione Dirigenziale n. 1474 del 15/07/2025, è stato indetto dal Comune di Grottaglie – Settore Sviluppo economico, Innovazione e Patrimonio, il bando dell'ASTA PUBBLICA per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:

ELENCO BENI DA ALIENARE

Lotto	Qualità	Dati Catastali	Superficie (mq)	Valore venale €
1	Vigneto	foglio 63 p.lla 997	468	2.340,00
2	Vigneto	foglio 63 p.lla 999	193	965,00
3	Seminativo	foglio 63 p.lla 1001	183	915,00
4	Seminativo	foglio 63 p.lla 1041	3953	19.765,00

- Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).
- Termine perentorio di ricezione dell'offerta: entro le ore 12.00 del giorno 22/08/2025.
- Le offerte dovranno pervenire esclusivamente:
 - a mano presso la sede del Municipio di Grottaglie, c/o UFFICIO PROTOCOLLO Via Martiri D'Ungheria – 74023 GROTTAGLIE.
 - a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Grottaglie Via Martiri D'Ungheria – 74023 GROTTAGLIE
- Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: “OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N° ___. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI. TRIENNIO 2025-2027” nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).
- Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.
- Considerata la contiguità dei terreni di ogni singolo lotto, viene ammessa la partecipazione contestuale a tutti i quattro lotti proponendo una unica offerta con un unico plico; in tal caso, atteso che il valore a base d'asta fissato a metro quadro è il medesimo per ogni singolo lotto, in fase di confronto ai fini dell'aggiudicazione si terrà conto dell'offerta rapportata a metro quadro.
- Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.
- L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:
 - il lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:00;

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Grottaglie, SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, BANDI DI GARA E CONTRATTI: <https://www.comune.grottaglie.ta.it>

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici del Settore Sviluppo economico, Innovazione e Patrimonio, via Martiri D'Ungheria 74023 Grottaglie (Ta) scrivendo all'indirizzo: suap.comunegrottaglie@pec.rupar.puglia.it (abilitato alla sola ricezione di e-mail certificate) od anche all'indirizzo mail ordinaria: attivita.produttive@comune.grottaglie.ta.it.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui alla pagina del sito istituzionale: <https://privacy.nelcomune.it/comune.grottaglie.ta.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Ettore Bavaro – Responsabile del Settore Sviluppo economico, Innovazione e Patrimonio.

Grottaglie, li 17/07/2025

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
dott. Ettore BAVARO